



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-387/2020-21

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadrančić 36/b, MBS: 040143596, 26. siječnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1683/08 od 23. svibnja 2008. god., uknjiženo je pravo zaloge na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu INGENS d.o.o. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupno m iznosu od 278.853,98 Kn uz zakonsku zateznu kamatu na glavicu od 266.358,52 Kn, po stopi od 14% tekućom od 25.01.2008. g., za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, RIJEKA;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 26. svibnja 2015. g. posl.br. OVR-2493/12, uknjiženo je OVRŠNO pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 493.589,47 KN na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu Ingens d.o.o. Rijeka upisanima u A, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2406/14 10.06.2019, na 1/3 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ingens d.o.o. na mjestu zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-5883/14, radi osiguranja novčane tražbine: 1. glavnice u iznosu od 30.549,60 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 2. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-191/09 u iznosu od 6.625,08 kn, uvećano

za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 3. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1396/10 u iznosu od 20.415,40 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 4. troška ovršnog postupka u iznosu od 6.647,50 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, sve za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1017/2016-6 od 19. siječnja 2017. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadranić 36/b, OIB: 98856229547, MBS: 040143596. Ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-387/2020-4 od 15. siječnja 2021. određeno je zbog naknadno pronađene imovine nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadranić 36/b, MBS: 040143596.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je 29. prosinca 2021. podnio uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 26. siječnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-3fc0b**

Kontrolni broj: **0e92d-552a3-d7c5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.